

1. Что такое материнский капитал.
2. Кто имеет право на получение материнского капитала
3. Как получить сертификат на материнский капитал.
4. На что можно потратить материнский капитал.
5. Улучшение жилищных условий с использованием материнского капитала.
6. Порядок оформления сделок с использованием материнского капитала.
7. Словарь.
8. Вариант договора купли-продажи квартиры с использованием средств материнского капитала.

# Материнский капитал,



а также о том  
как получить  
и на что потратить

**Семенистая  
Татьяна**

**Эксперт с 20 летним опытом  
работы в недвижимости**

**Сэкономьте до 1500 рублей  
на консультации специалиста!**

Татьяна Семенистая

**Материнский капитал, а  
также о том, как получить  
и на что потратить**

«Мельников И.В.»

2016

## **Семенистая Т.**

Материнский капитал, а также о том, как получить и на что потратить / Т. Семенистая — «Мельников И.В.», 2016

В данной книге освещены вопросы оформления сделок с недвижимостью с использованием материнского капитала, а также даны практические рекомендации по получению и использованию средств материнского капитала. Текст построен в виде вопросов и ответов. В вопросах описаны типичные ситуации, которые встречаются в большинстве случаев. Ответы на вопросы даны подробные со ссылками на закон. В некоторых случаях дан пошаговый план действий, выполнив который можно с легкостью решить возникшую проблему.

© Семенистая Т., 2016

© Мельников И.В., 2016

## Содержание

Что такое «материнский капитал»	5
Конец ознакомительного фрагмента.	8

# **Татьяна Семенистая**

## **Материнский капитал, а также о том, как получить и на что потратить**

### **Что такое «материнский капитал»**

#### **Что такое «материнский капитал»?**

*Материнский капитал – форма материальной поддержки семей, в которых родились или были усыновлены второй, третий и последующие дети в период с 01.01.2007 года по 31.12.2016 год.*

*Сумма материнского капитала индексируется ежегодно.*

*Средства материнского капитала можно направить на улучшение жилищных условий, получение образования детей, на пенсионные накопления матери ребенка.*

Материнский капитал – это форма материальной поддержки семей, родивших или усыновивших второго (третьего или последующего) ребенка.

Основные положения о материнском капитале закреплены в Федеральном законе от 29.12.2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

Согласно этому закону материнский капитал может получить мама, родившая или усыновившая второго и последующего ребенка с 01.01.2007 года. На детей, родившихся до этой даты, действие закона не распространяется.

В законе так же прописаны ограничения по сроку действия. В данный момент срок действия закона ограничивается 2016-м годом. То есть материнский капитал можно будет получить на второго ребенка рожденного или усыновленного до 31.12.2016-го года. На детей, рожденных или усыновленных после указанной даты, материнский капитал предоставлен не будет. Но возможно этот срок будет продлен.

Согласно новым поправкам к этому закону получить материнский капитал может и отец, если мама детей умерла или лишена родительских прав.

Если оба родителя погибли или лишены родительских прав, материнский капитал могут получить и дети, а распоряжаться им будут опекуны.

Изначально сумма материнского капитала была установлена в размере 250 000 рублей на 2007 год. Каждый год сумма материнского капитала индексируется на процент инфляции.

Поэтому сумма материнского капитала, выплаченная в 2015 году, отличается от суммы материнского капитала, выплаченной в 2007 году.

В 2007-м году – это 250 000 рублей

В 2008-м году – 276 250 рублей

В 2009-м году – 312 162 рубля

В 2010-м году – 343 378 рублей

В 2011-м году – 365 698 рублей

В 2012-м году – 387 640 рублей

В 2013-м году – 408 960 рублей

В 2014-м году – 429 408 рублей

В 2015-м году – 453 026 рублей

Величина материнского капитала зависит не от года рождения или усыновления второго ребенка, а от года, в котором вы воспользовались материнским капиталом. При этом если вами

была потрачена лишь часть денег материнского капитала, вторая часть этих денег в следующем году будет проиндексирована в зависимости от уровня инфляции.

Воспользоваться материнским капиталом можно лишь по достижении ребенком трехлетнего возраста. Исключением является использование средств материнского капитала на улучшение жилищных условий с использованием программ ипотечного кредитования.

Также закон ограничивает сферы использования материнского капитала. С учетом всех поправок в 2014-м году родители могли направить материнский капитал на следующие цели:

1. Улучшение жилищных условий:

- погасить ипотечный кредит;
- купить квартиру или комнату на вторичном рынке;
- купить жилой дом;
- принять участие в долевом строительстве;
- провести реконструкцию и ремонт жилого дома при условии увеличения его жилой площади;

– на строительство дома;

– компенсировать затраты на строительство дома, построенного своими руками.

2. Получение образования:

- оплата услуг образовательного учреждения;
- оплата содержания ребенка в дошкольном учреждении (детском саду или яслях);
- оплата за проживание в студенческом общежитии на период получения образования.

3. Пенсионные накопления матери ребенка.

### **Что такое «региональный материнский капитал»?**

В дополнение к Федеральной программе «материнский капитал» большинство регионов РФ запустили свою региональную программу «материнский капитал» для поддержки семей с детьми.

Окончание действия региональных программ «материнский капитал» совпадает с окончанием действия Федеральной программы. Это конец 2016-го года.

Существуют некоторые отличия между Федеральной и региональными программами.

Федеральная программа «материнский капитал» является общероссийской. Поэтому для всех регионов страны сумма материнского капитала, условия его получения и варианты использования являются одинаковыми.

Для выплаты же регионального материнского капитала в каждом субъекте Российской Федерации установлены свои правила, суммы, сроки.

Во-первых, сумма, выплачиваемая по Федеральной программе «материнский капитал», является одинаковой для жителей всех субъектов Российской Федерации. В 2014-м году эта сумма составила – 429 408 рублей. Использовать средства, выплаченные по Федеральной программе можно по трем направлениям:

- улучшение жилищных условий;
- образование детей;
- на накопительную часть пенсии матери.

Сумма регионального материнского капитала в 2014-м году в среднем составила 100 000 рублей. При этом, разница между регионами от 0 рублей до 300 000 рублей.

Например, в **Чеченской республике** закон о материнском капитале не был принят, и, следовательно, никакие суммы не выплачивались.

В **Москве** как таковой программы регионального материнского капитала нет, но есть много других пособий и выплат для семей с детьми.

В **Московской области** закон о региональном материнском капитале был принят в 2011 году.

Размер материнского капитала составляет 100 000 рублей с момента принятия закона. Эта сумма не индексируется.

Выдается семьям при рождении или усыновлении второго или последующего ребенка, который родился или был усыновлен в период 01.01.2011 года по 31.12.2016 год.

Использовать можно на:

- на улучшение жилищных условий (покупка, в том числе с использованием ипотечного кредита; строительство, реконструкция жилья);
- для компенсации ранее понесенных затрат на покупку в том числе с использованием ипотечного кредита; строительство, реконструкцию жилья;
- образование детей;
- формирование пенсии мамы (на накопительную часть).

**В Курске и Курской области:**

Размер материнского капитала – 75 000 рублей.

Выдается семьям при рождении или усыновлении третьего или последующего ребенка, который родился или был усыновлен с 01.01.2012 года по 31.12.2016 год.

Использовать можно на:

- улучшение жилищных условий (строительство, покупка жилья, в том числе с использованием ипотечного кредита);
- образование детей.

**В Ростове-на-Дону и Ростовской области:**

Размер материнского капитала – 100 000 рублей, индексируется, в 2014-м- 106 300 рублей

Выдается: только семьям, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума в целом по Ростовской области на душу населения. Это – 5 990 рублей.

Выдается семьям при рождении или усыновлении третьего (или последующего) ребенка с 01.01.2012 года по 31.12.2016 года.

Использовать можно на:

- улучшение жилищных условий (строительство или покупка жилья);
- образование детей;
- лечение детей;
- приобретение автомобиля.

**В Хабаровске и Хабаровском крае:**

Размер материнского капитала изначально был установлен в размере 200 000 рублей, в 2014-м году эта сумма была проиндексирована и составила 212 000 рублей.

Выдается семьям при рождении или усыновлении третьего (или последующего) ребенка, которые родились или были усыновлены в период с 01.07.2011 года по 31.12.2016 года.

Использовать можно на:

- улучшение жилищных условий (строительство или покупка жилья, оплата ипотечного кредита и процентов по ипотечному кредиту);
- образование детей;
- лечение детей и родителей.

Использовать можно после того, как пройдет два года со дня рождения или усыновления ребенка (исключение – оплата ипотечного кредита).

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.