

Т. Н. РАДЬКО

# ОСНОВЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

**УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ**



Тимофей Радько

**Основы земельного права**

«Прспект»

**Радько Т. Н.**

Основы земельного права / Т. Н. Радько — «Прспект»,

ISBN 978-5-39-203263-1

В учебном пособии в краткой и удобной форме раскрыты основные темы, необходимые для получения базовых знаний по курсу "Земельное право РФ". Рассмотрены такие вопросы как принципы земельного законодательства, субъекты и участники земельных отношений, ответственность за правонарушения, собственность на землю, прекращение и ограничение прав на землю, рассмотрение земельных споров и др. Для всех, кто интересуется вопросами земельного права.

ISBN 978-5-39-203263-1

© Радько Т. Н.

© Прспект

# Содержание

Информация о книге	6
§ 1. Понятие земельного права	7
Конец ознакомительного фрагмента.	8

# ОСНОВЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Тимофей Николаевич Радько

*Учебное пособие*



[битая ссылка] [ebooks@prospekt.org](mailto:ebooks@prospekt.org)

## **Информация о книге**

УДК 340(075.8)

ББК 67.0я73

P15

**Радько Т.Н.**

В учебном пособии в краткой и удобной форме раскрыты основные темы, необходимые для получения базовых знаний по курсу «Земельное право РФ».

Рассмотрены такие вопросы, как принципы земельного законодательства, субъекты и участники земельных отношений, ответственность за правонарушения, собственность на землю, прекращение и ограничение прав на землю, рассмотрение земельных споров и др. Для всех, кто интересуется вопросами земельного права.

УДК 340(075.8)

ББК 67.0я73

© Т. Н. Радько, 2013

© ООО «Перспектив», 2013

## § 1. Понятие земельного права

Земельное право – это совокупность правовых норм и правовых институтов, регулирующих отношения, возникающие в сфере оборота и охраны земли.

Земельное право регулирует порядок реализации субъектами земельных отношений своих прав и обязанностей в связи с использованием земли как природного объекта. Это права и обязанности в сфере оборота земли, ее рационального использования, охраны, восстановления природных качеств.

Субъектами земельных отношений являются физические и юридические лица (граждане, государственные или негосударственные организации, муниципальные образования, субъекты Федерации, государство). Иностранцы и лица без гражданства могут быть субъектами земельных отношений в качестве арендаторов земель сельхозназначения. Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает, что земельными отношениями являются отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (ст. 3, ч. 1).

Особенностью земельных правоотношений является то, что земельные участки (объект этих правоотношений) являются недвижимым имуществом и природным объектом. Причем эти их свойства неразрывны, тем самым они придают отличительную специфику земельным правоотношениям.

Следует сказать, что специфика земельных правоотношений состоит и в том, что ими могут быть отношения по поводу атмосферного воздуха, воды, животного мира, лесов, а не только земельные отношения в собственном смысле этого слова.

К отношениям по использованию и охране недр, водных объектов, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, охране особо охраняемых природных территорий и объектов, охране атмосферного воздуха и охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации применяется соответственно законодательство о недрах, лесное, водное законодательство, законодательство о животном мире, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации, специальные федеральные законы.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Следует учитывать, что земельные правоотношения – это отношения между субъектами права, урегулированные нормами земельного права. Вместе с тем земельное право как многогранная самостоятельная отрасль права включает в себя нормы законов о земле, ее недрах, о воде, лесах, животном мире, об охране окружающей среды, атмосферы и т. д.

В сфере земельных отношений применяются и нормы гражданского права (как нормы, регулирующие имущественные отношения по владению, пользованию и владению земельными участками), но они не входят в структуру земельного права.

Объектами земельных правоотношений являются непосредственно земля как природный ресурс и природный объект, земельные участки и части земельных участков.

Земельным кодексом Российской Федерации определен состав земель по категориям:

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны, радиовещания, телевидения и т. д.;

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.