

комментарий специалиста



М. В. Мандражицкая

# О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ВОЗДУШНЫЕ СУДА И СДЕЛОК С НИМИ

Постатейный комментарий  
к Федеральному закону

- Государственная регистрация права общей собственности на воздушные суда
- Государственная регистрация прав на воздушные суда, установленных судебными актами
- Приобретение воздушных судов на основании договора об ипотеке
- Наложение ареста на воздушные суда

ЮСТИЦ  ИНФОРМ

Марина Мандражицкая

**Комментарий к Федеральному  
закону «О государственной  
регистрации прав на  
воздушные суда и сделок  
с ними» (постатейный)**

«Юстицинформ»

2009

**Мандражицкая М. В.**

Комментарий к Федеральному закону «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними» (постатейный) / М. В. Мандражицкая — «Юстицинформ», 2009

ISBN 978-5-7205-0983-5

Книга представляет собой постатейный комментарий к Федеральному закону от 14 марта 2009 г. № 31 – ФЗ «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними». На основании Гражданского кодекса РФ порядок государственной регистрации и основания для отказа в регистрации права собственности на недвижимые вещи, к которым относятся воздушные суда, устанавливается законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Во исполнение п.6 ст. 131 Гражданского кодекса РФ был принят Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В Федеральном законе отмечается, что порядок регистрации прав на воздушные суда распространяется до принятия соответствующего федерального закона. Федеральным законом от 14 марта 2009 г. № 31-ФЗ устанавливается особый порядок регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними. Издание предназначено для лиц, обладающих воздушными судами на праве собственности, а также осуществляющих сделки с ними. Материалы, изложенные в данном издании, могут быть также использованы при преподавании курса по гражданскому и воздушному праву в учебных заведениях.

ISBN 978-5-7205-0983-5

© Мандражицкая М. В., 2009

© Юстицинформ, 2009

## Содержание

Комментарий к Федеральному закону № 31 – ФЗ	6
Глава 1 Общие положения	7
Статья 1. Понятие государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними	7
Статья 2. Правовое регулирование государственной регистрации прав на воздушные суда	11
Конец ознакомительного фрагмента.	12

**Марина Владимировна Мандражицкая**  
**Комментарий к Федеральному**  
**закону «О государственной**  
**регистрации прав на воздушные**  
**суда и сделок с ними» (постатейный)**

**Комментарий к Федеральному закону № 31 – ФЗ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

от 14 марта 2009 г. № 31 – ФЗ

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ВОЗДУШНЫЕ СУДА И**  
**СДЕЛОК С НИМИ**

Принят Государственной Думой 25 февраля 2009 года Одобрен Советом Федерации 4 марта 2009 года

## **Глава 1 Общие положения**

### **Статья 1. Понятие государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними**

1. Государственная регистрация прав на воздушные суда и сделок с ними (далее также – государственная регистрация прав на воздушные суда) – юридический акт признания и подтверждения государством наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) права собственности и других вещных прав (далее также – права) на воздушные суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. В соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется государственная регистрация прав на подлежащие государственной регистрации в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации гражданские воздушные суда, а также на государственные воздушные суда, которые используются в коммерческих целях в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Государственная регистрация прав на воздушные суда является единственным доказательством существования зарегистрированного права на воздушное судно. Зарегистрированное право на воздушное судно может быть оспорено только в судебном порядке.

4. Государственная регистрация прав на воздушные суда осуществляется по установленной настоящим Федеральным законом системе записей о правах на воздушные суда, в том числе об ограничениях (обременениях) прав, и о сделках с воздушными судами в Едином государственном реестре прав на воздушные суда и сделок с ними (далее – Единый государственный реестр прав на воздушные суда).

5. Датой государственной регистрации прав на воздушные суда является день внесения соответствующих записей о правах и сделках с воздушными судами в Единый государственный реестр прав на воздушные суда.

6. Отказ в государственной регистрации прав на воздушные суда или уклонение соответствующего органа от государственной регистрации прав на воздушные суда могут быть оспорены заинтересованными лицами в суде.

1. В статье 1 Федерального закона от 14 марта 2009 г. № 31 – ФЗ «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними» (далее – Федеральный закон) дается понятие государственной регистрации прав на воздушные суда.

Однако прежде всего рассмотрим отличия между государственной регистрацией воздушного судна и государственной регистрацией прав на него.

Государственная регистрация воздушных судов проводится с целью установления их национальной принадлежности Российской Федерации (п. 4 ст. 33 ВК РФ). Необходимость такой регистрации установлена ст. 17 Конвенции о международной гражданской авиации, заключенной в г. Чикаго 7 декабря 1944 г. При этом на основании ст. 18 Конвенции воздушное судно может иметь национальность только одного государства.

Кроме того, в п. 5 Правил государственной регистрации гражданских воздушных судов Российской Федерации, утв. приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 2 июля 2007 г. № 85 (далее – Правила государственной регистрации гражданских воздуш-

ных судов), говорится, что акт регистрации гражданского воздушного судна в Государственном реестре гражданских воздушных судов РФ не является актом регистрации прав на воздушные суда и сделок с ним. Кроме того, в Свидетельстве о регистрации гражданского воздушного судна, форма которого утверждена Приложением № 1 к Правилам государственной регистрации гражданских воздушных судов, указывается: «Настоящим удостоверяется, что данное воздушное судно должным образом занесено в Государственный реестр гражданских воздушных судов РФ в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее – ВК РФ) и Конвенцией о международной гражданской авиации от 7 декабря 1944 г. Данное свидетельство выдано только для целей регистрации и не является документом, удостоверяющим право собственности на воздушное судно».

В соответствии с письмом Минфина России от 22 февраля 2005 г. № 03-06-04-04/13 свидетельство о государственной регистрации гражданского воздушного судна Российской Федерации – это документ, удостоверяющий, что воздушное судно занесено в Государственный реестр гражданских воздушных судов РФ. При этом свидетельство выдается только для целей регистрации и не является документом, удостоверяющим право на владение воздушным судном.

В пункте 1 ст. 66 ВК РФ говорится, что к полету допускается воздушное судно, имеющее государственный и регистрационный или учетный опознавательные знаки. Таким образом, регистрация воздушного судна является одним из условий допуска его к полету.

Государственная регистрация прав на воздушные суда – это юридический акт признания и подтверждения государством наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) права собственности и других вещных прав (в частности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, ипотека, сервитуты) на воздушные суда.

2. В пункте 2 ст. 1 говорится, что утвержденный Федеральным законом порядок регистрации прав распространяется на:

гражданские воздушные суда, подлежащие государственной регистрации в соответствии с ВК РФ;

государственные воздушные суда, которые используются в коммерческих целях в порядке, установленном Правительством РФ.

Следует обратить внимание на то, что в п. 2 ст. 1 указывается на необходимость государственной регистрации прав только на те гражданские и государственные воздушные суда, которые подлежат государственной регистрации.

В соответствии с п. 1 ст. 33 ВК РФ государственной регистрации подлежат воздушные суда, предназначенные для выполнения полетов. При этом необходимо иметь в виду, что на основании п. 1 ст. 32 ВК РФ воздушным судном признается летательный аппарат, т. е. оно изначально предназначается для полетов. В то же время, если воздушное судно приобретает с иными целями (например, в качестве выставочного экспоната, учебного пособия), то оно государственной регистрации не подлежит, соответственно, необходимость в государственной регистрации прав на такие воздушные суда отсутствует.

ВК РФ устанавливает следующую классификацию воздушных судов: гражданские, государственные и экспериментальные.

Правила государственной регистрации и государственного учета воздушных судов устанавливаются соответствующим уполномоченным органом (п. 7 ст. 33 ВК РФ).

2.1. Правила государственной регистрации гражданских воздушных судов Российской Федерации утверждены приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 2 июля 2007 г. № 85 «Об утверждении Правил государственной регистрации гражданских воздушных судов Российской Федерации».

Регистрация сверхлегких воздушных судов авиации общего назначения, ее осуществление производится также в порядке, установленном приказом Минтранса России от 2 июля



2007 г. № 85 (Распоряжение Росавиации от 29 декабря 2008 г. № ГК-267-р «О совершенствовании процедур регистрации воздушных судов авиации общего назначения»),

2.2. Государственные воздушные суда используются в коммерческих целях в порядке, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 1999 г. № 862 «Об использовании государственной и экспериментальной авиации в коммерческих целях». Упомянутым постановлением Правительства РФ разрешено федеральным органам исполнительной власти, в ведении которых находятся государственные воздушные суда, использовать их для:

нерегулярных коммерческих перевозок пассажиров при соблюдении предусмотренных для гражданской авиации требований воздушного законодательства Российской Федерации;

нерегулярных перевозок грузов за плату по ценам, согласованным с Федеральной службой воздушного транспорта Российской Федерации.

Кроме того, организациям, на балансе которых находятся экспериментальные воздушные суда, разрешено использовать их для перевозки грузов за плату на договорной основе по специальным программам, согласованным с Федеральной службой воздушного транспорта Российской Федерации.

Порядок государственной регистрации государственных воздушных судов утвержден приказом министра обороны Российской Федерации от 28 ноября 2002 г. № 460 «Об утверждении Федеральных авиационных правил государственной регистрации государственных воздушных судов».

В экспериментальной авиации государственный учет воздушных судов регламентируется Федеральными авиационными правилами государственного учета и оформления удостоверений о годности к полетам экспериментальных воздушных судов, утв. приказом генерального директора Росавиакосмоса от 22 декабря 1999 г. № 415.

3. Необходимо иметь в виду, что для регистрации воздушного судна предварительно необходимо зарегистрировать права на него. Так, согласно п. 11 Правил для внесения данных о гражданском воздушном судне в Государственный реестр гражданских воздушных судов РФ заявитель представляет в орган регистрации в том числе документы или их заверенные копии, подтверждающие право собственности на гражданское воздушное судно. В пункте 4 Правил указывается, что Государственный реестр гражданских воздушных судов РФ содержит данные о гражданских воздушных судах и их собственниках. Таким образом, прежде чем воздушное судно будет допущено к полетам (т. е. оно будет зарегистрировано), необходимо оформить право собственности на данное воздушное судно.

4. На основании п. 2 ст. 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него.

Согласно п. 2 ст. 223 ГК РФ в случаях, если отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом. В определении Московского областного суда от 12 января 2006 г. по делу № 33-369 отмечается, что по смыслу ст. 223 ГК РФ именно государственная регистрация порождает переход права собственности на недвижимое имущество.

Кроме того, на основании п. 3 ст. 433 ГК РФ договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

В пункте 2 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ от 25 февраля 2009 г. за III кв. 2008 г. отмечается, что если договор подлежит государственной регистрации, то права и обязанности по нему возникают у сторон именно с этого момента. В случае если предусмотренное законом обязательное требование о государственной регистрации договора не соблюдено, такой договор не имеет юридической силы и не может иметь никаких юридических последствий. Следовательно, в силу п. 3 ст. 433 ГК РФ его нельзя считать заключенным с момента его

нотариального удостоверения. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах и сделках в Единый реестр прав на воздушные суда.

5. В пункте 3 комментируемой статьи государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Из этого следует, что до тех пор, пока в судебном порядке не оспорено зарегистрированное право, во всех гражданских правоотношениях будет действовать принцип незыблемости права, прошедшего государственную регистрацию. Например, если право собственности на недвижимость возникло на основе представленных заведомо ложных сведений, это обстоятельство должно быть доказано в суде. При этом во всех внесудебных отношениях по поводу права на объект недвижимости не могут быть приняты ссылки, оспаривающие зарегистрированное право, а также ссылки на доказательства, подтверждающие незарегистрированное право.

6. В пункте 6 комментируемой статьи говорится как об отказе в государственной регистрации, так и об уклонении от ее совершения. Отказ предполагает письменное уведомление заявителя о невозможности осуществления государственной регистрации с указанием оснований для отказа (основания отказа в государственной регистрации установлены ст. 17 Федерального закона).

При уклонении от регистрации заявителя формально не уведомляют об отказе, однако фактически соответствующие органы бездействуют и не осуществляют в предусмотренные законом сроки регистрационные действия. Под уклонением от государственной регистрации следует также понимать отказ под надуманными предлогами в приеме документов для регистрации.

В обоих случаях заявитель имеет право обратиться в суд с иском, в котором содержится требование об осуществлении регистрации в принудительном порядке.

В пункте 3 ст. 165 ГК РФ говорится, что если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда. Следует обратить внимание на то, что сделка должна быть совершена в надлежащей форме, т. е. соблюдены требования, установленные к простой письменной форме сделки, а в случаях, установленных законом или соглашением сторон, – и к ее нотариальному удостоверению. Кроме того, необходимо иметь в виду, что в суд должны быть представлены доказательства того, что заявитель обращался в Регистрационную службу с заявлением о государственной регистрации, получил отказ Регистрационной службы, либо она уклонилась от государственной регистрации права. В противном случае суд примет решение об отсутствии спора между сторонами и нарушении прав заявителя (определения ВАС РФ от 15 июня 2007 г. № 6597/07 по делу № А50-10136/2006-Г-27; от 27 октября 2008 г. № 13344/08 по делу № А14-15516/2007/549/10).

Кроме того, на основании п. 4 ст. 165 ГК РФ может быть заявлено требование о возмещении возникших в связи с таким уклонением или отказом убытков. В них включаются как реальный ущерб (расходы по хранению имущества, его транспортировке, ремонту, убытки, вызванные его повреждением или гибелью). Согласно п. 2 ст. 15 ГК РФ упущенная выгода – неполученные доходы, которые при обычных условиях гражданского оборота лицо получило бы, если бы его право не было нарушено, а также расходы, понесенные в связи с привлечением экспертов, представителей (адвокатов). Разъяснения по определению разумных пределов расходов на оплату представителей даны в п. 20 информационного письма Президиума ВАС РФ от 13 августа 2004 г. № 82.

В информационном письме разъясняется, что при определении разумных пределов расходов могут приниматься во внимание, в частности: нормы расходов на служебные командировки, установленные правовыми актами; стоимость экономных транспортных услуг; время, которое мог бы затратить на подготовку материалов квалифицированный специалист; сложив-

шаяся в регионе стоимость оплаты услуг адвокатов; имеющиеся сведения статистических органов о ценах на рынке юридических услуг; продолжительность рассмотрения и сложность дела.

При этом доказательства, подтверждающие разумность расходов на оплату услуг представителя, должна представить сторона, требующая возмещения указанных расходов (ст. 65 АПК РФ).

Иски, в которых содержатся требования об осуществлении регистрации в принудительном порядке и возмещении убытков, могут предъявляться как в суды общей юрисдикции, так и в арбитражные суды.

## **Статья 2. Правовое регулирование государственной регистрации прав на воздушные суда**

Отношения, связанные с государственной регистрацией прав на воздушные суда, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. Основным актом, регулирующим отношения, связанные с государственной регистрацией прав, является комментируемый Закон, который был принят на основании и во исполнение ст. 131 ГК РФ и ст. 33 ВК РФ.

Согласно п. 9 ст. 33 ВК РФ государственная регистрация прав собственности и иных вещных прав на воздушное судно, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также установление порядка государственной регистрации и оснований для отказа в государственной регистрации прав на воздушное судно и сделок с ним осуществляются в соответствии со ст. 131 ГК РФ.

На основании п. 6 ст. 131 ГК РФ порядок государственной регистрации и основания отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ Закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Однако в п. 1 ст. 4 Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество) говорится, что действие указанного федерального закона в отношении регистрации прав на воздушные суда не распространяется. В связи с этим был принят Федеральный закон от 14 марта 2009 г. № 31-ФЗ «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними».

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.