

ПРАВА

ВАШ

А. Г. Кучерена

СОБСТВЕННОСТЬ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ



Анатолий Кучерена

**Собственность в
вопросах и ответах**

«Юстицинформ»

2008

Кучерена А. Г.

Собственность в вопросах и ответах / А. Г. Кучерена —
«Юстицинформ», 2008

ISBN 978-5-7205-0900-2

Право собственности – одно из основополагающих прав российских граждан. Его регулирование тесно связывает между собой многие отрасли права. Как защитить свои права и права своих детей, как избежать проблем при покупке жилья и автомобиля, при разделе имущества между супругами, как приобрести ипотеку и не «прогореть». На все эти и многие другие вопросы поможет ответить данная книга. Издание предназначено для широкого круга читателей.

ISBN 978-5-7205-0900-2

© Кучерена А. Г., 2008

© Юстицинформ, 2008

Содержание

Введение	5
Конец ознакомительного фрагмента.	16

Анатолий Григорьевич Кучерена

Собственность в вопросах и ответах

Введение

Право собственности – одно из основополагающих прав российских граждан. Его регулирование тесно связывает между собой многие отрасли права. Автор часто сталкивается с самыми разнообразными вопросами, касающимися прав на жилье, раздела имущества между супругами, прав несовершеннолетних и проч. В данном издании приведены наиболее распространенные из них.

Как защитить свои права и права своих детей, как избежать проблем при покупке жилья и автомобиля, как приобрести ипотеку и не «прогореть». На все эти и другие вопросы поможет ответить данная книга.

Вопрос: у свекрови моей знакомой было два сына, второй сын умер (муж этой самой знакомой), у него остался сын. Нужно вступать в наследство – у свекрови осталась приватизированная квартира, в ней прописан первый сын.

Он является наследником первой очереди, а ребенок второго сына – наследником по праву представления. В общем, сын свекрови не хочет вступать в наследство, т. е. ничего не хочет делать. Вот сыну умершего сына нужно вступать, все документы для нотариуса уже собрал, но нужна справка из администрации района о том, что квартира была приватизирована (нотариус требует). В тоже время нотариус говорит: «Не приму у вас никаких документов для вашего вступления в наследство, пока наследник первой очереди с вами вместе не придет со всеми документами». Суть в том, что именно это и нужно сыну свекрови, чтобы был пропущен срок вступления в наследство. В администрации не дают дубликат выписки о том, что квартира была приватизирована без письменного запроса нотариуса. Замкнутый круг.

Что делать? Куда жаловаться на действия нотариуса?

Ответ: вам необходимо открыть дело о наследстве, чтобы не пропустить установленный законом срок: шесть месяцев. Для этого нужно иметь подтверждение, что все необходимые действия вами были совершены, а вина нотариуса – это вопрос его компетенции. Сделайте так: либо направьте нотариусу документы через другого нотариуса, либо отправьте их по почте ценной бандеролью с уведомлением о вручении и описью вложения.

Вопрос: меня интересует правильность оформленного матерью завещания. В составленном завещании фигурируют два наследника: ее сын, т. е. я, и сестра. После смерти матери я не был поставлен в известность о наличии данного завещания, а узнал об этом абсолютно случайно более чем через полгода при предъявлении претензий на жилплощадь со стороны сестры моей матери, которой она завещала 1 /4 доли. Один экземпляр завещания находится у нотариуса, а второй у сестры моей матери. Первым в завещании указан я. Правильно ли была произведена эта операция с завещанием? Могу ли я оспорить это завещание и оставить квартиру себе полностью?

Ответ: ваша тетя после смерти вашей матери обратилась к нотариусу с требованием открытия наследственного дела, и нет ничего странного в том, что второй экземпляр завещания находится у нее, – изменить она его не может, а это главное. Оспорить завещание вы можете только при наличии оснований, прямо указанных в ГК РФ: например, признание вашей тети недостойным наследником в соответствии со ст. 1117 Кодекса. Признание наследника недостойным осуществляется только на основании соответствующего судебного решения.

Вопрос: мне хотят (посторонний человек по своей воле) оставить свою квартиру либо по завещанию, либо по дарственной. Своим родственникам он категорически не хочет оставлять квартиру. Как это лучше сделать, чтобы со стороны родственников не было оспаривания?

Ответ: в данном случае наилучшим и выгодным вариантом представляется завещание, которое не может быть оспорено трудоспособными самостоятельными родственниками, которые не находятся на иждивении у наследодателя. Только перечисленные категории граждан имеют право на получение так называемой обязательной доли в наследстве в соответствии со ст. 1149 ГК РФ. Если указанные категории граждан есть среди родственников наследодателя, тогда используйте договор дарения, однако вы будете обязаны заплатить 13 % налога.

Вопрос: в нашей семье трое детей. После смерти мамы отец женился. Вторая жена прожила с отцом 20 лет. Нас она не усыновила. Отец умер. Мы все имеем свои семьи и жилье. Но с мачехой поддерживаем отношения как с родной матерью. Своих детей у нее нет, а из близких родственников есть только племянники. Недавно, по своим соображениям, она составила завещание своей приватизированной квартиры на меня. Хотелось бы знать, каковы мои права и имеются ли обстоятельства, при которых это завещание не будет иметь силу?

Ответ: завещание не будет иметь силу только в том случае, если вы будете признаны недостойным наследником по суду (если вы плохо относитесь к мачехе при жизни и проч.). В соответствии со ст. 1119 ГК РФ в нашей стране есть свобода завещания, которая гарантирует вам получение всего завещанного имущества. Если племянники не находятся на иждивении вашей мачехи, то они также не имеют прав на ее имущество.

Вопрос: меня зовут Елена, я проживаю в Ташкенте. Официально я замужем, но мой муж последние 9 лет проживал в Ростовской области вместе со своими родителями в приватизированном свекром доме. Мой муж после смерти своих родителей дом на себя не переоформлял. У нас с мужем есть сын возраста 20 лет. Завещание и дарственную на моего сына никто не делал. Муж тоже умер.

Можем ли мы претендовать на право наследования? Какие нужны с нашей стороны документы?

Ответ: в соответствии со ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди являетесь вы и ваш сын. Если право собственности на дом муж не оформлял, но он фактически принял наследство, то в соответствии со ст. 1152 он все же наследовал, и после его смерти вы имеете право на это имущество. Необходимо обратиться к нотариусу, к конторе которого прикреплено имущество (по адресу имущества).

Вопрос: как происходит наследование по закону?

Ответ: когда гражданин не оставляет завещания (или оно признано судом полностью или частично недействительным), в силу вступают нормы ГК РФ о наследовании по закону. Также возможны ситуации наследования по закону, когда наследники по завещанию в надлежащем порядке отказались от завещания, а также когда завещана только часть имущества, а остальная часть подлежит разделу по закону. Также встречаются случаи, когда получатели наследства умирают раньше наследодателя или не имеют права наследовать.

Вопрос: в каких случаях наследство становится собственностью государства?

Ответ: данную ситуацию регулирует ст. 1151 ГК РФ. Сюда входят случаи, когда у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию; никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования; все наследники отказались от

наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника; также имущество может быть передано государству по прямому завещанию наследодателя.

Вопрос: в собственности умершего находилась заложенная квартира. Он ее завещал по наследству. Кто станет собственником?

Ответ: собственником станет наследник по завещанию, однако имущество будет обременено залогом в соответствии со ст. 353 ГК РФ.

Вопрос: умер недееспособный. Может ли опекун получить наследство?

Ответ: опекун не имеет права наследования по закону. Имущество недееспособного лица по завещанию не наследуется, так как в соответствии со ст. 48 Основ законодательства о нотариате нотариус отказывает недееспособным в совершении нотариальных действий, если они сами обращаются в нотариальную контору. А завещание – это именно акт свободной воли, при котором участие опекунов недопустимо.

Вопрос: что означает – гражданин не имеет права наследовать?

Ответ: данная категория граждан именуется также недостойными наследниками. Таким можно быть признанным только по приговору суда. Для попадания в данную категорию необходимо совершить какие-либо действия против наследодателя, кого-либо из наследников, против осуществления воли наследодателя, которая выражена в завещании.

Вопрос: наследуют ли родители после детей?

Ответ: в соответствии со ст. 1117 ГК РФ родители не наследуют после детей в том случае, если они не были восстановлены в родительских правах на день открытия наследства.

Вопрос: если наследник будет признан недостойным, лишится ли он обязательной доли в наследстве?

Ответ: в соответствии со ст. 1117 ГК РФ такой наследник лишается наследства.

Вопрос: какова госпошлина при оформлении квартиры?

Ответ: данный сбор взимается в соответствии со ст. 333.24 НК РФ при оформлении квартиры:

детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя – в размере 0,3 % стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 рублей;

другим наследникам – в размере 0,6 % стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 руб.

Внук попадает в категорию «другие наследники». Освобождаются от уплаты пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство (подп. 5 п. 1 ст. 333.38 НК РФ): наследники, не достигшие совершеннолетия к дню открытия наследства;

лица, страдающие психическими расстройствами, над которыми в порядке, определенном законодательством, установлена опека;

граждане – за выдачу свидетельств о праве на наследство жилого дома, а также земельного участка, на котором расположен жилой дом, квартиры, комнаты, – если эти граждане проживали совместно с наследодателем на день смерти наследодателя и продолжают проживать там же после его смерти;

граждане при наследовании имущества лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина Россий-

ской Федерации по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка;

граждане при наследовании имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям;

граждане при наследовании вкладов в банках, денежных средств на банковских счетах физических лиц, страховых сумм по договорам личного и имущественного страхования, сумм оплаты труда, авторских прав и сумм авторского вознаграждения, предусмотренных законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности, пенсий.

Кроме того, наследники работников, которые были застрахованы за счет организаций на случай смерти и погибли в результате несчастного случая по месту работы (службы), освобождаются от уплаты пошлины за выдачу свидетельств о праве на наследство, подтверждающих право наследования страховых сумм (подп. 6 п. 1 ст. 333.38 НК РФ).

Вопрос: отец прожил с нашей матерью 20 лет, потом развелся и женился на другой. Прожив три года с ней, отец умер. Может ли она претендовать на наследство?

Ответ: если брак вашего отца и второй жены был официально зарегистрирован в органах ЗАГС, то, при отсутствии завещания, в соответствии со ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди будут: дети (в том числе усыновленные), супруг умершего и родители (усыновители) умершего.

Вопрос: мой отец ушел от матери и прожил пять лет с другой женщиной, но брак они не заключали, а с матерью развода не было. Теперь он умер. Имеет ли она право на наследство?

Ответ: в соответствии с нормами ГК РФ право на наследство при отсутствии завещания имеют родители, дети и супруг умершего. Лицо, состоящее с наследодателем в фактических брачных отношениях, права наследования не имеет, за исключением случая получения обязательной доли в качестве нетрудоспособного иждивенца умершего в соответствии со ст. 1148 ГК РФ.

Вопрос: когда гражданин является иждивенцем наследодателя?

Ответ: нетрудоспособный гражданин признается иждивенцем наследодателя в том случае, если содержание, которое он получал от наследодателя, было единственным или основным (постоянным) источником его дохода. Находиться на иждивении нетрудоспособный гражданин должен не менее года (для получения наследства).

Вопрос: кто считается нетрудоспособным?

Ответ: к нетрудоспособным относятся: женщины, достигшие возраста 55 лет; мужчины, достигшие возраста 60 лет; инвалиды I, II, III групп; лица, не достигшие возраста 16 лет, а учащиеся – возраста 18 лет.

Вопрос: если женщина находится на пенсии, ей 60 лет, но она продолжает работать. Является ли она нетрудоспособной?

Ответ: для признания лица нетрудоспособным важно только достижение пенсионного возраста.

Вопрос: у меня пропущен срок вступления в наследство. Отец умер 4 года назад, оставив квартиру. Могу ли я вступить в наследство через суд? Признает ли суд мою причину уважительной? Я проживаю в Германии и не знала о смерти отца (т. е. его смерть от меня скрывали).

Ответ: в соответствии со ст. 1155 ГК РФ вы имеете право подать заявление в суд, если вы не знали и не должны были знать об открытии наследства или пропустили срок по другим уважительным причинам.

Вопрос: приведите образец заявления об отказе от наследства.

Ответ:

В нотариальную контору № 111
от гр. Ивановой Натальи Ивановны,
проживающей: г. Москва,
ул. Советская, д.1, кв.1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Иванова Наталья Ивановна, отказываюсь от причитающейся мне доли наследства после умершего 20 марта 2002 г. моего отца Иванова Ивана Петровича в пользу его жены Ивановой Марии Ивановны.

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя)

Вопрос: у меня умер отец. После него осталась приватизированная квартира. На наследство претендую я, его родители и его сестра. Документы на собственность находятся у сестры, а свидетельство о смерти у меня. Что надо делать, чтобы вступить в наследство? Есть ли у сестры какие-либо права на наследство?

Ответ: необходимо открыть дело о наследстве. Для этого обратитесь к нотариусу по месту нахождения квартиры. Сестра вашего отца не является наследницей согласно ГК РФ. Нахождение свидетельства о праве собственности у сестры отца – это не повод для паники. Если нет заявления, вы как наследник по закону, а также родители умершего имеют право на наследство.

Вопрос: если отец лишен родительских прав, то будет ли он претендовать на оформленную в приватизации на ребенка жилплощадь в качестве наследника первой очереди?

Ответ: в соответствии со ст. 1117 ГК РФ родители, лишенные родительских прав, не наследуют за детьми по закону.

Вопрос: в собственности отца был дом. У него были сын и дочь. После его смерти (10 лет назад) по договоренности дом был унаследован сыном. Дочь свои права на наследство не заявила (о наследстве она знала, наследники проживали в одном населенном пункте, кроме того, дочери еще при жизни отца был построен дом и передан ей в собственность). Год назад умер сын, его жена стала наследницей, детей у них не было. Сейчас сестра умершего (та самая дочь) предъявила свои права на наследство умершего 10 лет назад отца. Имеет ли она на это право, и если да, то какие у нее должны быть аргументы?

Ответ: сестра уже не может заявить свои права на это имущество – их у нее просто нет в соответствии с законодательством, в связи с ее отказом от наследства. Процедура принятия наследства проходила много лет назад, и она как наследница выразила отказ.

Вопрос: по закону я являюсь единственной наследницей квартиры, в данный момент принадлежащей моей родной матери. Я состою в браке и имею несовершеннолетнего ребенка. Несколько лет назад я написала отказную от квартиры при приватизации. Моя мама хочет составить юридический документ, чтобы квартира ни при каких обстоятельствах, ни при жизни, ни после смерти, не досталась моему мужу. Он не возражает. Подскажите, как это правильно оформить?

Ответ: можно через дарение, можно через наследование. В соответствии со ст. 36 Семейного кодекса РФ эта квартира ни при каких обстоятельствах не достанется вашему мужу.

Вопрос: при жизни отца моего мужа было начато строительство дома. Отец мужа умер в октябре 2005 г. Сейчас документы для оформления дома готовы. Но его мама ни во что не посвящает своего сына. Имеет ли он какие-то права на эту недвижимость?

Ответ: свидетельство о праве собственности на дом выдано не было, следовательно, собственником дома отец вашего мужа не являлся и нормы ГК РФ о наследовании в данной ситуации юридической силы не имеют.

Вопрос: у меня погиб муж, ему принадлежала 1/2 часть нашей совместной квартиры, которая была приобретена в браке два года назад, а всего брак продлился 9 лет, имеем сына 6,5 лет. Кто, кроме нас, может претендовать на квартиру (у мужа есть родители и родной брат)?

Ответ: в соответствии со ст. 1142 ГК РФ претендовать на квартиру могут кроме вас и совместного ребенка родители умершего.

Вопрос: после смерти мужа я унаследовала долю в квартире. Если я подарю эту долю человеку, который не является моим родственником, то какой налог заплатят даритель и одаряемый? После вступления в наследство прошел один месяц.

Ответ: налог будет платить только одаряемый. Размер его составит 13 %.

Вопрос: в 2003 г. погибла тетя. По завещанию в наследство мне оставила квартиру, акции, денежный вклад. Заявила о праве на наследство вовремя, переоформила квартиру и акции, заплатила налог на имущество в 2004 году. Денежный вклад не переоформлен, свидетельство о праве на наследство на вклад не получено. Собираюсь этим заняться. Придется платить налог на наследование или нет?

Ответ: налог на наследство исчисляется с момента выдачи нотариусом свидетельства о праве собственности. Если вам удастся получить данный документ, то налог платить не придется.

Вопрос: 4 года назад умер мой отец. У него была приватизированная квартира, в которой жила его мать (моя бабушка). Бабушка в наследство не вступала. Она была только прописана в квартире. Я как прямой наследник в наследство тоже не вступала. Бабушка на днях умерла. Могу ли я сейчас вступить в наследство через суд или уже поздно и квартира отойдет государству?

Ответ: если бабушка проживала в квартире, считается, что она приняла наследство фактически в соответствии со ст. 1153 ГК РФ. вы будете наследовать после нее в соответствии со ст. 1142 ГК РФ по праву представления. Попробуйте сначала вступить в наследство через нотариуса.

Вопрос: я подал заявление на наследство, теперь жду 6 месяцев, чтобы вступить в него. Можно ли мне поменять место прописки в течение этих 6 месяцев?

Ответ: вы можете поменять прописку, но, возможно, в дальнейшем придется поменять и свидетельство о праве собственности.

Перемена фамилии и места жительства физического лица является основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Свидетельство о государственной регистрации прав может быть выдано только по вашему ходатайству (заявлению), таким образом, переоформление свидетельства является вашим правом, а не обязанностью. Но все же рекомендую заменить указанный документ. Это поможет в будущем избежать проблем при пользовании правомочиями собственника.

Для внесения изменений в ЕГРП и повторной выдачи свидетельства о государственной регистрации права вам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Главное управление ФРС, представив следующие документы:

- 1) паспорт;
- 2) свидетельство о государственной регистрации права;
- 3) свидетельство о браке (подлинник и копию);
- 4) квитанцию, подтверждающую оплату государственной пошлины за внесение изменений в ЕГРП (подлинник и копию);
- 5) квитанцию, подтверждающую оплату государственной пошлины за повторную выдачу свидетельства о государственной регистрации (подлинник и копию).

Государственная пошлина в соответствии с п. 21 ст. 333.33 НК РФ составляет 100 руб. для физических лиц, за повторную выдачу указанного документа (п. 26 ст. 333.33 НК РФ) – также 100 руб.

Вопрос: умер бывший муж. Имеет ли наша общая дочь (15 лет), которая живет со мной, право на наследство, при этом она не единственный ребенок покойного отца. У него есть еще старшая дочь от первого брака и двое детей в последнем браке? Если да, то какова процедура заявления права на наследство?

Ответ: в соответствии со ст. 1142 ГК РФ ваша общая дочь имеет право на долю в имуществе умершего, так же как и все остальные его дети. В соответствии со ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Возможно принятие наследства через представителя. Для этого необходимо выдать ему нотариально заверенную доверенность, в которой должно быть прямо прописано полномочие по принятию наследства.

Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется. Заявление о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство должно иметь письменную форму.

Вопрос: мои родители официально развелись в 1987 г. Через год отец женился на другой. После развода все имущество было официально поделено. Дача осталась за моей мамой. Я единственная дочь. В 1995 г. умерла моя мама. Через 6 мес. дача была оформлена на меня гос. нотариусом. Наследников больше нет. На дачу я разрешила ездить отцу и его супруге. Я со своими детьми тоже приезжаю, но в другие дни. Сейчас я хочу продать дачу. Документы мои на дачу у отца. Узнав о продаже дачи, его жена не отдает мне документы, а требует 2/3 суммы с продажи дачи, объясняя тем, что она на даче сажает овощи. Я за отдых на даче ни с кого денег не брала и никогда не ела выращенную ею продукцию. Какие она имеет права? И с чего начинать восстанавливать документы? Напишите все инстанции по порядку.

Ответ: никаких прав жена вашего отца не имеет, вы можете повторно получить свидетельство о государственной регистрации права и копию документа, на основании которого право собственности было вами приобретено (например, договор купли-продажи, дарения; свидетельство о праве на наследство).

Свидетельство о государственной регистрации выдается в филиале регистрационного центра по тому району, где находится ваша дача. Дубликат договора или свидетельства о праве на наследство можно получить, обратившись к нотариусу, удостоверившему договор или выдавшему свидетельство. Если договор был заключен в простой письменной форме, его копию можно получить также в филиале регистрационного центра.

Вопрос: можно ли продать дом до вступления в наследство и каким способом?

Ответ: для продажи дома необходимо иметь право собственности на него, которое выдается только после оформления наследства.

Вопрос: мой муж и несовершеннолетняя дочь были прописаны в квартире свекрови (эта квартира оформлена на ее престарелую мать), кроме них в квартире прописаны сестра мужа с несовершеннолетней дочерью. 10 месяцев назад муж умер. До смерти мужа квартира была не приватизирована(неуверена), возможно, сейчас уже приватизирована. Имеем ли моя дочь или я долю в этой квартире?

Ответ: вам необходимо точно узнать, приватизирована ли эта квартира и есть ли у мужа доля в приватизации. Если на оба вопроса ответ положительный, то в соответствии со ст. 1142 ГК РФ ваша дочь как наследница первой очереди имеет право на долю в имуществе умершего.

Вопрос: 8 лет назад пропал без вести мой муж. Небольшой домик (который недавно сгорел) и участок были оформлены на мужа. Это не дачный домик с участком, а домик, в котором я прописана с детьми, но в данный момент там не проживаю. Возник вопрос о продаже. Пожалуйста, ответьте, как мне решить эту проблему, какие мои поэтапные действия в данном вопросе.

Ответ: в соответствии со ст. 45 ГК РФ вы имеете право подать иск в суд о признании гражданина умершим. Если решение суда будет положительным, то вы сможете открыть дело о наследстве и переоформить дом. Вот образец искового заявления, вместо указанных здесь обстоятельств вставьте то, что вам известно об исчезновении мужа:

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ГРАЖДАНИНА УМЕРШИМ

В народный суд Хамовнического р-на г. Москвы
от Камышовой Лидии Андреевны,
проживающей по адресу:
(заинтересованное лицо: отдел социального
обеспечения администрации Хамовнического р-на),
об объявлении умершим Камышова Павла Ивановича,
1948 г. рождения, уроженца г. Киева

ЗАЯВЛЕНИЕ

С Камышовым Павлом Ивановичем я состояла в браке с 1970 г. От брака имеем сына Илью, 1980 г. рождения.

В августе 1990 г. муж отдыхал в Юрмале, в санатории. Со слов очевидцев, он на резиновой лодке поплыл удить рыбу, заплыл очень далеко от берега. Внезапно начался сильный ветер, лодку отнесло еще дальше. Из-за сильного ветра спасательный катер подплыл к месту трагедии поздно, поиски не дали результата.

Таким образом, мой муж, Камышов Павел Иванович, погиб от несчастного случая – утонул в Балтийском море. Смерть его не вызывает сомнений.

Объявление его умершим мне необходимо для регистрации смерти мужа и получения пенсии сыном по случаю потери кормильца. Других лиц, которые могут получать пенсию по случаю потери кормильца, не имеется. Органами прокуратуры Латвии было предпринято расследование этого несчастного случая. Состав преступления в чьих-либо действиях не обнаружено. Об обстоятельствах происшествия могут дать показания свидетели – Васин Вадим Юрьевич, проживающий по адресу..., и Козарев Алексей Михайлович, проживающий по адресу...

На основании изложенного и в соответствии со ст. 21 ГК РСФСР

ПРОШУ:

объявить Камышова Павла Ивановича умершим 7 августа 1990 г.

Приложения:

1. Копия свидетельства о браке.
 2. Копия свидетельства о рождении ребенка.
 3. Справка о прописке.
 4. Копия постановления следователя о прекращении уголовного дела.
 5. 2 экземпляра заявления.
 6. Марки госпошлины.
- 24 сентября 1992 г. Подпись.

Вопрос: квартира приватизирована на бабушку. У меня есть еще два брата. Если бабушка напишет завещание на меня, смогут ли они претендовать на часть имущества?

Ответ: в РФ действует принцип свободы завещания, закрепленный в ст. 1149 ГК РФ. Ваша бабушка имеет право завещать вам все свое имущество, и никто, кроме лиц, имеющих обязательную долю (ст. 1149 ГК РФ), не сможет изменить ее волю, соответствующим образом оформленную.

Вопрос: у нас не хватает документов для открытия наследства – необходимо установить родство между мной и моей мамой (ошибка в фамилии). Нотариус отказывается возбуждать дело о наследстве, а в ЗАГСе не принимают мой запрос из-за того, что дело не возбуждено. Как быть?

Ответ: необходимо открыть дело о наследстве в любом случае. Для этого есть два пути: передать необходимому нотариусу документы через другого нотариуса, отправить документы на открытие наследства по почте с уведомлением о вручении. После этого можно писать различные запросы и собирать недостающие документы.

Вопрос: у меня умер отец, хозяин 3-комнатной приватизированной квартиры. Завещания нет. Права наследования имеют: мать, дочь, сын. Мать настаивает, чтобы мы с братом отказывались от права наследования в ее пользу. В квартире прописаны мать и брат. У меня есть своя отдельная жилплощадь. Я и брат не хотим отказываться от права наследования – это память от нашего отца. Какие процедуры и какие сложности предстоят, прежде всего для матери, если мы не откажемся от наследства?

Ответ: в соответствии со ст. 1142 ГК РФ вы, ваш брат и ваша мать являетесь наследниками первой очереди и имеете одинаковые права на часть имущества покойного отца. Наследство будет распределено между наследниками по закону в равных долях. Если вы и брат добровольно от наследства не откажетесь, ваша мать ничего не сможет сделать.

Вопрос: после смерти бабушки осталась дача. Существуют два наследника (сыновья). Имеется свидетельство на дом (2004 г.) и свидетельство о собственности на землю (1995 г.). Хочу оформить все документы только на одного наследника. Могут ли? Какие еще нужны документы?

Ответ: если после смерти вашей бабушки не осталось завещания, то вступают в силу нормы ГК РФ о наследовании по закону. Все наследники соответствующей очереди получают равные доли. Просто взять и «оформить» наследство на одного наследника нельзя.

Вопрос: моя бабушка составила завещание и заверила у нотариуса. Нотариус был предупрежден, что бабушка не хочет, чтобы условия завещания кто-либо знал. В нем она все оставила мне – своей дочери. Через месяц после составления завещания о его условиях узнал мой

брат. Он говорит, что был в нотариальной конторе и ему показали документ. Что делать? Как привлечь нотариуса к ответственности?

Ответ: в соответствии со ст. 1123 Гражданского кодекса РФ нотариус, переводчик, исполнитель завещания, свидетели, также гражданин, который подписывает завещание вместо завещателя, не имеют права до открытия наследства разглашать его содержание. В данном случае для привлечения к ответственности нотариуса ваша бабушка может подать на него в суд с требованием компенсации морального вреда (на основании ст. 1123 ГК РФ), а также поставить вопрос перед Министерством юстиции о лишении этого нотариуса права заниматься нотариальной деятельностью.

Вопрос: 21 мая умер Чернышев И.В., а 30 мая умерла Чернышева Р.И. (официально они в разводе).

Чернышев И.В. оставил завещание на вклад Чернышевой Р.И. Как их сын может теперь получить этот вклад? Кстати, его фамилия Чернышов. Надо ли ему доказывать свое родство повторно, если сейчас через суд он доказывает свое родство для оформления квартиры?

Ответ: повторно доказывать родство не надо, решение суда по делу об оформлении собственности на квартиру будет действительно и для данной ситуации. Теперь о вкладе. Завещать можно только свое имущество. Если официально муж и жена в разводе и раздела имущества не было, а вклад был сделан во время официального брака, то доля умершего переходит к сыну в обычном порядке, а доля матери – по закону (при наличии других наследников первой очереди – других детей, родителей). Если умерший не имел права завещать вклад Чернышевой, то сын может получить его в порядке наследования по закону.

Вопрос: проясните, пожалуйста, такую ситуацию. Если мой родной отец в завещании указывает о том, чтобы меня, его родную дочь (мне 24 года), после своей смерти лишить права наследования его долей жилплощади, смогу ли я подать в суд и по праву наследования отсудить свою часть?

Ответ: если есть завещание, то наследование по закону силы не имеет. Если вы взрослая, трудоспособная и не находились на иждивении умершего, то обойти волю покойного вы не сможете. Он имеет право завещать имущество как родственникам, так и совершенно посторонним людям, организациям или государству.

Вопрос: при заверении завещания нотариус хотел прочесть документ. Я отказался давать ему читать мое завещание, на что был получен отказ в удостоверении. Имел ли право нотариус заставлять меня отдавать ему документ на ознакомление?

Ответ: в соответствии со ст. 1126 ГК РФ гражданин РФ имеет право составить так называемое закрытое завещание, содержание которого не будет известно никому, даже нотариусу, который его удостоверяет. Так что в данном случае нотариус не прав.

Вопрос: по наследству переходят в собственность квартира в Москве и участок в Подмосковье. Необходимо подать заявление о принятии наследства только нотариусу по месту жительства умершего или необходимо также открыть другое дело по месту нахождения участка? Если к моменту получения свидетельства о праве на наследство будут собраны все документы на квартиру, а вопрос об участке должен будет еще решаться в суде, можно ли сразу вступить во владение квартирой? Через какой срок выдается свидетельство о праве на наследство после истечения 6 месяцев после смерти наследодателя, если все документы к указанному сроку сданы нотариусу? Госпошлина за вступление в наследство выплачивается до или после выдачи свидетельства о вступлении в наследство?

Ответ: необходимо подать заявление о принятии наследства только нотариусу по месту жительства умершего. Если к моменту получения свидетельства о праве на наследство будут собраны все документы на квартиру, а вопрос об участке должен будет еще решаться в суде, можно сразу вступить во владение квартирой. Выдается свидетельство о праве на наследство по истечении 6 месяцев после смерти наследодателя, если все документы к указанному сроку сданы нотариусу. Госпошлина за вступление в наследство выплачивается до выдачи свидетельства о праве на наследство.

Вопрос: свидетельство о праве на наследство выдано в начале 2006 года. Из налоговой инспекции пришло уведомление об уплате. Обязан ли я платить налог, если являюсь родственником умершего?

Ответ: с 1 января 2006 г. действовавший ранее Закон о налоге с имущества, переходящего в порядке наследования, утратил силу. В соответствии с НК РФ (ст. 217) любые доходы граждан, которые получены ими от физических лиц в порядке наследования, не облагаются налогом (за исключением случаев получения вознаграждения наследниками или правопреемниками авторов различных произведений, открытий, изобретений и проч.).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.