ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Шпаргалки

ЗАЧЕТ

Зачет

Договорное право. Шпаргалки

«Издательство АСТ»

2011

Договорное право. Шпаргалки / «Издательство АСТ», 2011 — (Зачет)

В книге кратко изложены ответы на основные вопросы тем «Договорное право». Издание поможет систематизировать знания, полученные на лекциях и семинарах, подготовиться к сдаче экзамена или зачета.Пособие адресовано студентам высших и средних образовательных учреждений, а также всем интересующимся данной тематикой.

, 2011
© Издательство АСТ, 2011

Содержание

1. Предмет изучения и источники в договорном праве 5
2. Объекты и область применения договорного права 6
3. Понятие договора, контракта или сделки 7
4. Виды и формы гражданско-правовых сделок 8
5. Условия действительности сделки 9
6. Недействительность и последствия недействительности сделки 10
7. Исковая давность обязательства 11
8. Право собственности как необходимое условие заключения договоров 12
9. Движимое и недвижимое имущество 13
10. Гражданская и правовая дееспособность 14
11. Дееспособность несовершеннолетних 15
12. Недееспособность гражданина 16
Конец ознакомительного фрагмента. 17

Договорное право. Шпаргалки Составитель Людмила Викторовна Викентьева

1. Предмет изучения и источники в договорном праве

Договорное право рассматривает в процессе изучения весь спектр вопросов возникновения, развития и обслуживания гражданско-правовых отношений, связанных с принятием и выполнением обязательств, которые оформляются чаще всего в виде правовых документов – договоров. Договоры могут заключаться как между физическими лицами, так и между юридическими лицами, физическими и юридическими лицами, а в международном праве и между физическими и юридическими лицами и государствами, или между государствами. Таким образом, договорное право охватывает не только гражданско-правовые отношения, но и область публичного права.

Основными правовыми документами, регламентирующими заключение и исполнение обязательств по договорам, являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, который включает в себя практически все области гражданско-правовых отношений, которые регулируются при помощи договоров (право собственности и другие вещные права; обязательственное право, наследственное право, международное частное право, право на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации), Водный кодекс РФ, Кодекс торгового мореплавания РФ, Кодекс внутреннего водного транспорта РФ, Воздушный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Семейный кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ и множество прочих федеральных правовых актов.

Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Источниками договорного права, кроме внутреннего законодательства, являются также международные соглашения, которые регулируют правоотношения, возникающие между государствами и физическими и юридическими лицами (Устав ООН, разного рода конвенции по наиболее значимым вопросам, двухсторонние и многосторонние договоры между государствами и т. п.).

2. Объекты и область применения договорного права

Объекты договорного права практически совпадают с объектами гражданского права – ими являются вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага, которые могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

Отчуждение, приобретение и переход указанных объектов оформляется правовыми документами – договорами. Область, где не применяется соглашение между субъектами права, исключается из рассмотрения договорным правом.

В гражданском праве область применения договорного права ограничена сделками с различного вида собственностью физических и юридических лиц и государства. В морском праве – договорными отношениями, связанными с перевозками грузов и пассажиров, фрахтом судов. В семейном праве – узкой областью, связанной с заключением брачных контрактов. В земельном праве – договорными отношениями, возникающими при пользовании землей. В трудовом праве – областью, связанной с заключением трудовых договоров и контрактов. В жилищном праве – договорными отношениями, возникающими между субъектами права при пользовании, продаже или приобретении недвижимости. Коммерческое (торговое) право является практически целиком одной из областей договорного права.

В целом договорное право рассматривает в качестве объектов материальные ценности и интеллектуальную собственность, правообладание которыми на основе заключения договоров является предметом изучения как частного права (внутреннего и международного), так и публичного права. К числу рассматриваемых договоров относятся купля-продажа, мена, дарение, поставка, аренда, хранение, безвозмездное пользование, наем жилого помещения, подряд, возмездное оказание услуг, перевозка, заем и кредит, транспортная экспедиция, банковский вклад, банковский счет, страхование, поручение, комиссия, агентский договор и др.

3. Понятие договора, контракта или сделки

В отечественном договорном праве понятия договор, контракт и сделка практически являются синонимами. Под ***сделкой*** в юриспруденции понимается юридический факт, влекущий возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей, а также сам волевой акт, направленный на достижение определенного правового результата, и – как понятно из определения – сделка является правомерным действием и она лежит полностью в правовом поле.

Сделки могут носить самый разный характер, в них может участвовать разное количество субъектов: 1) односторонние (такие как завещание или доверенность, когда требуется волеизъявление только одной стороны); 2) двусторонние, когда требуется согласованное волеизъявление обеих договаривающихся сторон; 3) многосторонние, когда требуется согласованное волеизъявление всех участников сделки.

Двусторонние и многосторонние сделки принято называть договорами, или контрактами. В РФ ***контрактами*** принято называть многосторонние сделки, внешнеэкономические сделки, сделки, заключаемые государственными (муниципальными) заказчиками по итогам размещения государственного (муниципального) заказа, договоры в трудовом праве и т. п., т. е. наиболее значимые договоры. Договор должен демонстрировать согласованную волю субъектов, являться совокупностью условий, определяющих действия сторон, и представлять собой документ, подписанный сторонами договора.

По законодательству РФ условия договора определяются соглашением сторон, т. е. определение содержания договора происходит в результате выработки договаривающимися сторонами конкретных правил взаимосвязанной деятельности и придания им значения взаимных прав и обязанностей. При выработке условий договора учитываются хозяйственные возможности и экономические интересы, закрепление соглашения происходит на добровольной основе и скрепляется подписями. Если отсутствует хотя бы один элемент сделки, она признается ничтожной.

В Гражданском кодексе РФ к понятию сделки отнесены соглашения, которые заключаются между частными лицами и не имеют отношения к коммерции, к понятию договор (контракт), – коммерческие сделки. Термин «международный договор» (или «международное соглашение») относится к области отношений между государствами или международными организациями.

4. Виды и формы гражданско-правовых сделок

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделки могут быть односторонними, двух– или многосторонними (договоры).

Сделки могут совершаться также под условием: сделка считается совершенной *под отлагательным условием,* если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. Сделка считается совершенной *под отменительным условием,* если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Существуют следующие формы сделок: сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, сделки:

1) юридических лиц между собой и с гражданами;

2) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы сделки.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях:

1) указанных в законе;

2) предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации.

5. Условия действительности сделки

Всякий договор содержит как пункты, без которых не может существовать, т. е. существенные (необходимые) части, так и части, не являющиеся ни необходимыми, ни стандартными, а включенные по желанию сторон, т. е. случайные части.

Существенными элементами, без которых договор перестает быть договором, являются соглашение сторон, объект (предмет) договора и основание договора. Случайными элементами договора – срок и условия.

Соглашение сторон предполагает, что между ними нет противоречий. Законность содержания договора подразумевает, что договор не имеет своим предметом действие, нарушающее нормы права или противоречащее закону.

Недействительным считается договор, если его содержание непонятно или не определено. Обязательство должно быть ясным, четким, конкретным.

Обязательства могут быть *определенные* (содержание обязательства ясно и точно очерчено в самом договоре) и *неопределенные* (в договоре дан только критерий для установления содержания обязательства, или указан круг предметов, на выбор договаривающихся сторон).

Действие, которое составляет предмет обязательства, должно быть возможным, а стороны должны быть заинтересованы в действии, составляющем предмет договора. Некоторые договорные условия даются в диспозитивном виде.

Договоры могут иметь *стандартизированную (типовую) форму*, куда вписываются необходимые данные, касающиеся конкретного соглашения, а могут быть *составленными сторонами договора*, учитывая их конкретные условия деятельности, возможности исполнителей, интересы участников договора.

Согласно праву РФ договор считается заключенным:

1) если по всем существенным условиям стороны достигли соглашения – так называемый консенсуальный договор (купля-продажа, банковский кредит);

2) с момента передачи имущества – так называемые реальные договоры (заем, хранение на товарном складе);

3) с момента государственной регистрации (аренда, продажа и покупка недвижимости).

6. Недействительность и последствия недействительности сделки

Недействительная сделка – сделка, которая не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью; она недействительна с момента ее совершения. *Оспоримая сделка* – в силу признания ее таковой судом. *Ничтожная сделка* – сделка, не соответствующая требованиям закона независимо от признания ее недействительной судом.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возместить его стоимость в деньгах – если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна.

Мнимая сделка, т. е. сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

Притворная сделка, т. е. сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила.

Ничтожна *сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным* вследствие психического расстройства. Ничтожна *сделка, совершенная несовершеннолетним,* не достигшим четырнадцати лет (малолетним).

Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью, может быть признана судом недействительной.

Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.

Сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной.

Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, обмана, насилия, угрозы, может быть признана судом недействительной.

7. Исковая давность обязательства

В каждом договоре чаще всего указывается срок его исполнения. Если такой срок не указан, то договор считается вступившим в силу либо с даты его заключения, либо с даты регистрации права на собственность в государственном органе. В случае обращения в суд существует принцип соблюдения установленной законом исковой давности.

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. *Общий срок исковой давности* устанавливается в три года. Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения. По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Течение срока исковой давности приостанавливается:

1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

2) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил РФ, переведенных на военное положение;

3) в силу установленной на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

4) в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности.

8. Право собственности как необходимое условие заключения договоров

Согласно ГК РФ только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

В Российской Федерации признаются *частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.* Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Кроме права собственности существует так называемое ***вещное право*** на имущество. Вещные права могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества. Вещные права лиц, не являющихся собственниками, это:

– право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

– право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

– сервитуты;

– право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом.

Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

9. Движимое и недвижимое имущество

Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом.

Земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

Согласно ГК РФ *результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации* не могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому. Однако права на такие результаты и средства, а также материальные носители, в которых выражены соответствующие результаты или средства, могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому.

К *недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость)* относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

10. Гражданская и правовая дееспособность

Условием заключения любого договора является то, что заключающие его граждане должны обладать гражданской и правовой дееспособностью. Юридическое лицо таковой обладает, поскольку заключающее договор уполномоченное лицо является априори дееспособным.

Согласно ГК РФ способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. В содержание правоспособности граждан входит следующее: они могут иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т. е. по достижении восемнадцатилетнего возраста. В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.

Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет. При признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.

Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом. Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.

11. Дееспособность несовершеннолетних

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя.

Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем.

Несовершеннолетние вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя:

1) распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;

2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;

3) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;

4) совершать мелкие бытовые сделки и некоторые иные сделки.

По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооперативов в соответствии с законами о кооперативах. Несовершеннолетние самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с законом, а также за причиненный ими вред.

При наличии достаточных оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или попечителя либо органа опеки и попечительства может ограничить или лишить несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет права самостоятельно распоряжаться своими заработком, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме.

Несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью.

Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства – с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия – по решению суда.

За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

12. Недееспособность гражданина

Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.

Ограничение дееспособности может быть наложено на гражданина, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, он может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство.

Признанный ограниченно дееспособным, он вправе самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя.

Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред. Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.